

## **Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

**Категории граждан, имеющих право на субсидию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг:**

Получателями жилищной субсидии могут быть граждане, соответствующие одновременно следующим условиям:

1. граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане, если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации;
2. наличие основания владения или пользования заявителем жилым помещением в соответствии с действующим законодательством;
3. наличие регистрационного учета (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;
4. отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению;
5. превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

**По указанным условиям право на субсидии имеют:**

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома) (далее - заявители).

Субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации, с учетом постоянно проживающих с ними членов семьи.

## **Порядок предоставления жилищной субсидии:**

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг назначается **сроком на 6 месяцев**. При обращении в период с 1-го по 15-ое число месяца субсидия назначается с 1-го числа этого месяца, с 16-го числа месяца до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

### **Перечень документов, необходимых для оформления жилищных субсидий работающим гражданам:**

1. Выписка из лицевого счета (в случае регистрации одного из членов семьи по другому адресу - выписку из лицевого счета с его места жительства о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика) - подлинник.
2. Паспорта, свидетельства о рождении детей до 14 лет (подтверждение гражданства РФ) - подлинники и копии.
3. Свидетельство о приватизации или договор найма - подлинник и копии.
4. Квитанции за последний месяц (газ, свет, коммунальные услуги) - подлинники и копии.
5. Сбережничка (если отчисления субсидии в банк) или пластиковая карта - подлинник и копия.
6. Вдовам (вдовцам), имеющим в паспорте печать о браке - свидетельство о смерти супруга (супруги) - подлинник и копия.
7. Свидетельство о заключении брака - подлинник и копия.
8. Разведенным супругам - свидетельство о расторжении брака - подлинник и копия.
9. Свидетельство об установлении отцовства (для родителей не состоящих в браке) - подлинник и копия.
- 10.Справка об алиментах на детей от судебного пристава - подлинник.
- 11.Справка о доходах за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения (предоставление трудового договора для работающих у индивидуальных предпринимателей, заверенного печатями отдела труда, пенсионного фонда и фонда социального страхования) - подлинник.
- 12.Для пенсионеров другого района города или области, пенсионеров по линии других ведомств (МВД, Министерство обороны и др.) - справка о размере получаемой пенсии за 6 предшествующих обращению месяцев - подлинник.
- 13.Справка из школы, ПТУ, ВУЗа для детей, начиная с 14 лет - подлинник.
- 14.Для студентов, обучающихся на бюджетной основе - справку из учебного заведения о размере стипендии - подлинник.
- 15.Для студентов, обучающихся на коммерческой основе:
  - подлинник и копия договора на обучение с указанием суммы оплаты;
  - подлинник и копия квитанции об оплате.
- 16.Трудовую книжку для неработающих граждан - подлинник и копия.
- 17.Для неработающих граждан трудоспособного возраста - справку из центра занятости о размере пособия по безработице или стипендии - подлинник.

18. Документы, подтверждающие льготы (справка об инвалидности, удостоверение ветерана труда и т.д.) - подлинники и копии.

**Перечень документов, необходимых для оформления жилищных субсидий неработающим гражданам (пенсионерам, инвалидам):**

1. Выписка из лицевого счета (в случае регистрации одного из членов семьи по другому адресу - выписку из лицевого счета с его места жительства о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика) - подлинник.
2. Паспорта - подлинники и копии.
3. Свидетельство о приватизации или договор найма - подлинник и копия.
4. Квитанции за последний месяц (газ, свет, коммунальные услуги) - подлинники и копии.
5. Сберкнижка (если отчисления субсидии в банк) или пластиковая карта для социальных выплат - подлинник и копия.
6. Для пенсионеров другого района города или области, пенсионеров по линии других ведомств (МВД, Министерство обороны и др.) - справки о размере получаемой пенсии и ЕДК за 6 предшествующих обращению месяцев - подлинник.
7. Трудовая книжка - подлинник и копия.
8. Документы, подтверждающие льготы (справка об инвалидности, удостоверение ветерана труда и т.д.) - подлинники и копии.
9. Пенсионное удостоверение - подлинник и копия.

При первичном обращении за назначением жилищной субсидии необходимо иметь копии документов, указанных в п. 3, 4, 6, 7.

Если гражданин не в состоянии самостоятельно обратиться за предоставлением субсидии, ее можно оформить по доверенности.

Доверенность с целью получения субсидий может быть удостоверена нотариусом, организацией по месту работы, учебы, лечения, воинской службы, лишения свободы.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае предоставления получателю субсидии и (или) членами его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций, размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

**Основанием для отказа в предоставлении жилищной субсидии являются:**

- заявитель не входит в перечень лиц, которые могут быть получателями жилищной субсидии;

- предоставление заявителем неполных и (или) заведомо недостоверных сведений.

**Основанием для приостановления в предоставлении субсидий являются:**

- неуплата получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 2 месяцев;
- невыполнение получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**Предоставление субсидии прекращается по решению учреждения социальной защиты при условии:**

1. изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
2. изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи (если эти изменения повлекли утрату права на предоставление государственной услуги);
3. представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии, неуплата получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 2 месяцев, невыполнение получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).

Получатель субсидии в течение одного месяца после наступления указанных событий обязан представить учреждению социальной защиты документы, подтверждающие такие события.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

**Наследование субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:**

Суммы жилищной субсидии, причитавшиеся гражданину и не полученные им при жизни, наследуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.